

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR
KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO**

(TAP NR. TAP-21-932(2), TAIS NR. 21-26723(3))

2021-08-30 Nr. NV-2074

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Atnaujinti viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą.

Dabartinė situacija: Vyriausybė, siekdama efektyviau valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą, priėmė sprendimus, kad pagalbinio ūkio, prekybos ir kitų paskirčių valstybės nekilnojamasis turtas, nesusijęs su šio turto valdytojų steigimo dokumentuose nustatytais veiklos sritimis, tikslais ir funkcijomis, turi būti perduodamas VĮ Turto bankui valdyti centralizuotai. Vienas iš prioritetinių centralizuoto turto valdymo tikslų yra atsisakyti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingo, turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui.

Nuosekliai įgyvendinant šiuos sprendimus kasmet, du kartus per metus Vyriausybės patvirtintas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas papildomas naujais nurodytos paskirties nekilnojamojo turto objektais.

Projekto esmė: Siūloma atnaujinti Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą:

– papildyti jį 89 parduodamo turto objektais (49 turtiniais kompleksais, kurių bendras plotas 9.775,36 kv. metro),

– išbraukti iš jo viešame aukcione jau parduotą turtą – 166 turtinius kompleksus, už kuriuos gauta 10.795.006,20 euro, 9 nekilnojamojo turto kompleksus, dėl kurių yra pateikti prašymai perduoti nekilnojamąjį turtą ir 3 nekilnojamojo turto kompleksus, dėl kurių VĮ Valstybinių miškų urėdija yra pateikusi prašymą jų neperduoti VĮ Turto bankui.

Derinimas: Projektas svarstytas 2021 m. rugpjūčio 3 d. tarpinstituciniame pasitarime, kuriame priimti šie sprendimai:

1. Pasiūlyti Vidaus reikalų ministerijai su Socialinės apsaugos ir darbo ministerija pakartotinai peržiūrėti Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir įvertinti jame nurodytų atskirų nekilnojamojo turto objektų panaudojimo galimybes naujai kilusiems uždaviniams migracijos srityje spręsti.

2. Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai pateikti papildomą pagrindimą dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Studentų g. 39, išbraukimo iš Sąrašo teisinių pagrindų (dėl šio nekilnojamojo turto numatomo panaudojimo valstybinėms funkcijoms atlikti).

3. Patikslintą nutarimo projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Vykdydama 1 punkte nurodytą pavedimą, Vidaus reikalų ministerija pateikė pasiūlymus dėl nekilnojamojo turto Šalčininkų r. sav., Dieveniškėse, išbraukimo iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo. Mokyklos pastatą, esantį Dieveniškėse, Geranionų g. 38, VĮ Turto bankas jau yra perdavęs Turto valdymo ir ūkio departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos, dabar ministerija papildomai siūlo išbraukti iš sąrašo visus minėtame žemės sklype esančius pastatus (17 objektų – komplekso priklausinius: bendrabučius, dirbtuves, ūkio pastatus, aikšteles, inžinerinius statinius). Kartu ministerija nurodė, kad kiti sąrašo esantys

objektai (kurių plotas siekia apie 3000 kv. m) yra avarinės būklės ir nepritaikomi nelegalių migrantų apgyvendinimui.

Vykdydama 2 punkte nurodytą pavedimą, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija pateikė informaciją dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Studentų g. 39, numatomo panaudojimo valstybinėms funkcijoms atlikti.

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. +37070663814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt